

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 31 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ các Quyết định số 08, 10/2021/QĐST-DS ngày 12/01/2021, số 15/2021/QĐST-DS ngày 19/01/2021, số 17, 18, 19/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021, số 20, 21/2021/QĐST-DS ngày 22/01/2021, số 28/2021/QĐST-DS ngày 27/01/2021, số 41, 42/2021/QĐST-DS ngày 02/02/2021, số 290/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021, số 311/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021; số 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 11, 12, 14, 15/2021/QĐ-TA ngày 11/11/2021, số 16, 17, 18, 19, 20/2021/QĐ-TA ngày 15/12/2021, số 21, 22, 23/2021/QĐ-TA ngày 22/12/2021; số 01/2022/QĐST-DS ngày 04/01/2022; số 02/2022/QĐ-TA ngày 10/8/2022 và số 422/2022/QĐST-DS ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021, số 563/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021, số 603/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021, số 607/QĐ-CCTHADS ngày 04/02/2021, số 628, 643, 650, 653, 654/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2021, số 181/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021, số 670, 672/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2021, số 861/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021, số 318, 319, 320, 321/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2021, số 1305/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2021, số 40, 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2021, số 79/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2021, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2021, số 85/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021, số 90/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2021, số 289/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2022, số 351/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022, số 353, 354, 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022, số 357, 358, 359, 360, 362, 363, 364, 365/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022, số 366, 367, 368, 369, 370, 371/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022, số 374, 375, 376/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2022, số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05/8/2022, số 398/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2022 và số 401/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Do các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Loan, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Châu, sinh năm 1967; cùng địa chỉ: ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, diện tích 924,3 m², loại đất ONT + CLN (trong đó: đất ONT là 300 m² và đất CLN là 624,3 m²), đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00428 ngày 24/6/1997 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

2. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 2372, tờ bản đồ số 01, tọa lạc ấp Long Thạnh, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nhà chính + nhà phụ liền kề, mái che, cổng rào, hàng rào, sân xi măng)

3. Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại B1: 06 cây; Vú sữa loại B2: 01 cây; Dừa loại A: 08 cây; Dừa loại C: 09 cây; Mít loại B1: 01 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tiền Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

3. Các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025 (chậm nhất 17 giờ).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

* Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: khu phố Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Viện KSND huyện CT;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Đình Chính



